

Zodpovědný projektant	Projektant	<b>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK &amp; HRADIL</b> Svobody 7/1, 350 02, CHEB e-mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz	
Ing. Ondřej Beránek	Ing. Ondřej Beránek		
Místo stavby	st.2774, k.ú. Cheb		
Vlastník	Město Cheb, IČ 00253979		
	nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb	Formát	A4
<b>ODSTRANĚNÍ OBJEKTU KAMENNÁ 40, CHEB SO 02 – demolice objektu</b>		Datum	VI/2021
		Měřítko	
		Účel	SŘ
		Číslo zakázky	21-06-001
Výkres	PRŮVODNÍ ZPRÁVA + SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Číslo výkresu	<b>A+B</b>

## **A     PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1     Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

##### **a) název stavby**

Odstranění objektu Kamenná 40, Cheb

##### **b) místo stavby**

st. 2774, k.ú. Cheb

#### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, IČ 00253979

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Projekční kancelář Beránek & Hradil

Svobody 7/1, 350 02 Cheb

Ing. Ondřej Beránek – ČKAIT č.0301480

### **A.2     Členění odstraňované stavby**

SO 01 – odpojení objektu od inženýrských sítí, přeložky

SO 02 – demolice objektu

### **A.3     Seznam vstupních podkladů**

Prohlídka dotčeného objektu.

Dispoziční zaměření objektu.

Polohopisné a výškopisné zaměření okolí objektu.

Dochovaná realizační dokumentace (SÚRPMO, 07/1964), dochovaná dokumentace následných stavebních úprav.

Snímek katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.

Podklady správců sítí s vyznačením polohy a podmínky k odpojení.

## **B**      **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1**    **Popis území stavby**

#### **a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku**

Objekt určený k demolici se nachází v severní části užšího centra města Chebu, na pravém břehu řeky Ohře, na křižovatce ulic Kamenná, Smetanova a Křižovnická. V místě stavby je terén rovinný, jedná se o vyrovnání břehu řeky po vybudování opěrné stěny. Terén samotný začíná stoupat na protější straně ulice Smetanova.

Objekt, se nachází na okraji Městské památkové rezervace, ikdyž samotný není památkově chráněn. V těsném okolí se nachází několik různě starých objektů. Od bytového domu stejného stáří jako bouraný objekt, dostavěného po 2. světové válce, přes historické domy vybudované cca v 18. století objekty až po Kostel svatého Bartoloměje s datem vzniku v 15. století.

#### **b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

V těsném okolí objektu se nacházejí podzemní inženýrské sítě chráněné ochranným pásmem ze zákona.

#### **c) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Širší území, jehož je dotčená stavba součástí je vyhlášena jako Městská památková rezervace Cheb. Objekt samotný památkově chráněn není.

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Dotčená stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

#### **e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků**

Odstranění stavby nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území nebudou odstraněním dotčeny. Požární bezpečnost okolních staveb bude odstraněním zlepšena, protože odstraněním bude eliminováno riziko poškození sousedních objektů v případě požáru dotčeného objektu.

#### **f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

V prostoru stavby, ani nejbližším okolí, nebyla zaznamenána žádná současná, ani historická kontaminace škodlivými látkami.

#### **g) požadavky na kácení dřevin**

V nejbližším okolí dotčeného objektu se nachází travnaté plochy s několika keři a stromy, listnatými i jehličnatými. Pro přístup bourací techniky bude nutné některé nejbližší stromy odstranit. Pouze jeden z nich dosahuje obvodu kmene přes 80cm a jeho skácení bude povoleno odborem životního prostředí. Po odstranění stavby bude, v závislosti na rozhodnutí vlastníka o dalším využití pozemku, provedena náhradní výsadba buď přímo v místě anebo na náhradním pozemku v majetku vlastníka.

#### **h) věcné a časové vazby stavby; podmiňující, vyvolané, související investice**

Před vlastní demolicí bude nutné ukončit probíhající nájemní smlouvy na bytové jednotky v objektu. Dále před vlastní demolicí je nutné provést smluvní i fyzické odpojení objektu od inženýrských sítí. Jedná se v podstatě o všechny v lokalitě dostupné inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina, elektronické komunikace, teplovod).

Po odstranění stavby bude pravděpodobně nutné provést opravu přilehlých komunikací poničených těžkou technikou.

**i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací**

Pozemek	Druh	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Vlastník	Ochrana
st.2774	zastavěná plocha a nádvoří	487	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	MPR
59	ostatní plocha	2772	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	MPR

**B.2 Celkový popis stavby**

**a) druh a účel užívání odstraňované stavby**

Původně byl objekt vybudován jako svobodárna, poté byl využíván jako bytový dům. V roce 1993 proběhla změna účelu využití na dům s pečovatelskou službou. Během poslední doby v části objektu vznikly služby pro obyvatele domu, využívající i veřejnost. Poměr ploch pro služby a ubytování je na cca 25% / 75%. Společenská místnost slouží jako příležitostná klubovna pro obyvatele domu nebo i pro veřejnost jako společenský sál.

**b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace v průběhu jejího zpracovávání.

**c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů**

Není.

**d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů**

- zastavěná plocha (dle KN)	487m <sup>2</sup>
- obestavěný prostor	6248 m <sup>3</sup>
- počet funkčních jednotek - bytové	21
- nebytové	7
- celková podlahová plocha budovy	1227,28 m <sup>2</sup>

číslo bytu	obytná plocha [m <sup>2</sup> ]	užitková plocha [m <sup>2</sup> ]
1	21,35	24,33
2	20,67	23,79
3	21,35	24,85
4	23,16	26,66
5	23,36	29,45
6	23,36	29,45
7	23,16	26,66
8	21,35	23,95
9	20,67	24,08
10	20,67	24,08
11	21,35	23,95
12	23,16	26,66
13	23,36	29,45
14	23,36	29,45
15	23,16	26,66
16	21,35	23,95

17	20,67	24,08
18	20,67	24,08
19	21,35	23,95
20	23,16	26,66
21	23,36	29,45

**e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění stavby na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Akce je rozdělena do dvou etap – odpojení od IS a vlastní demolice.

SO 01 Odpojení stavby od inženýrských sítí, přeložky

- SO 01-1 Splašková a dešťová kanalizace
- SO 01-2 Vodovodní přípojka
- SO 01-3 Plynovodní přípojka
- SO 01-4 Přípojka elektro NN
- SO 01-5 Elektronické komunikace
- SO 01-6 Teplovodní přípojka
- SO 01-7 Veřejné osvětlení

SO 02 Demolice objektu

Nejprve musí proběhnout odpojení objektu od inženýrských sítí, následně může proběhnout vlastní demolice.

Při odstraňování stavby se předpokládá maximální využití těžké techniky. Ruční bourání se předpokládá jako doplňkové, zejména na počátku při odstrojování stavby. K demolici se předpokládá použití demoličního bagru s hydraulickými nůžkami, popř. hydraulickým kladivem.

**f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Objekt je nepodsklepený, bytová část je čtyřpodlažní, společenská místnost je přízemní. Objekt je dvoutraktový. Uliční trakt obsahuje v každém patře osm obytných buněk. Sociální zázemí je přes chodbu pro každý byt záchod a sprcha. Podlaží v bytové části mají téměř shodnou dispozici řešenou symetricky dle příčné osy. Tyto dispozice jsou porušeny pouze v přízemí vypuštěním jedné z místností sociálního zázemí, kde je navržen průchod do zadního přízemního křídla se společenskou místností. Před společenskou místností je zvenku přístupný vestibul, ze kterého je možný přístup na sociální zařízení pro návštěvníky sálu.

Objekt je založen na železobetonových základových pasech spojených příčnými železobetonovými ztužidly.

Konstrukčně bylo využito prefabrikace z prvků z tehdejšího PSKV typ T0B. Obvodový plášť a nosné vnitřní stěny tvoří jednovrstvé škvárbetonové panely tl. 375 mm. Ostatní příčky jsou cihelné. Stropy jsou z dutinových železobetonových nepředpjatých panelů. Objekt má zvýšené přízemí a není podsklepen. Podlaha přízemí je tvořena stropními panely shodnými s panely v ostatních podlažích.

Střecha je plochá jednoplášťová se živičnou krytinou. Okna jsou původní dřevěná se zdvojeným zasklením. Dveře jsou původní dřevěné s jednoduchým zasklením. Celá stěna na schodišti při mezipodestě je ze skleněných tvarovek Luxfer.

Kolem roku 1990 byl k dvorní fasádě přistavěn výtah. Šachta je založena na železobetonové desce, obvodové stěny jsou z cihelných kvádrů CDM a CDK. Strojovna je umístěna na vrcholu šachty nad úrovní střechy objektu a je zastřešena sedlovou střechou.

Fasáda objektu byla zhruba v roce 2010 zateplena kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu tl. 60mm.

**g) stručný popis technických nebo technologických zařízení**

Elektrický lanový výtah, kabina s nosností 500kg, rychlost kabiny 0,5m/s, motor 3,5kW.

#### **h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

Stavební průzkum byl proveden v rámci zaměřování skutečného stavu stavby. Lze konstatovat celkovou zanedbanost objektu a absenci pravidelné údržby. Nicméně objekt nevykazuje žádné poruchy statického rázu.

Přítomnost azbestu byla zjištěna u stoupaček odvětrání místností sociálního zázemí a předsíní jednotlivých bytů. Jedná se o čtyřhranné azbestocementové roury procházející od 1.NP až nad střechu. Je možné, že se v objektu mohou vyskytovat další azbestocementové prvky v podobě trubek kanalizačních svodů, v termoizolačních nebo požárně odolných deskách, asfaltových pásech a další. Tyto prvky však nebyly při stavebním průzkumu stavby zjištěny nebo byly zakryty. V případě jejich zjištění v průběhu demolice zajistí stavební firma jejich odbornou likvidaci.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Splašková kanalizace – kanalizační přípojka napojená pravděpodobně na veřejnou stoku v ulici Smetanova.

Dešťová kanalizace – předpokládá se odvod dešťových srážek ze střechy do jednotné splaškové kanalizace.

Vodovod – vodovodní přípojka napojená na vodovodní řad v ulici Kamenná.

Elektřina – přípojka elektro ukončená v pojistkové skříni vedle hlavního vchodu do objektu.

Elektronické komunikace – přípojka elektronických komunikací ukončená v rozvaděči vedle hlavního vchodu do objektu.

Teplo – přípojka teplovodu zakončená pod podlahou 1.NP domu.

Plyn – plynovodní přípojka ukončená v HUP vedle hlavního vchodu do objektu. Další přípojka ukončená v zemi před jižní fasádou – nedopojena do objektu.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky**

Splašková kanalizace – DN neznámé, délka neznámá.

Dešťová kanalizace – DN neznámé, délka neznámá.

Vodovod – DN 50, délka cca 30m.

Elektřina – délka cca 1,5m.

Elektronické komunikace – délka cca 3m.

Teplo – 2x předizolovaná ocelová trubka DN 65/140.

Plyn – ocel DN80, délka cca 15m, ocel DN80, délka cca 19m

#### **c) způsob odpojení**

Odpojení bude koordinováno s vlastníky a správci dle stanovených podmínek.

Splašková a dešťová kanalizace – odpojení kanalizační přípojky přímo v místě napojení na hlavní stoku.

Vodovod – odpojení vodovodní přípojky přímo v místě napojení na vodovodní řad.

Elektřina – demontáž stávající smyčkové skříně z fasády objektu, prosmyčkování zbylého vedení v zemi před objektem.

Elektronické komunikace – demontáž stávajícího rozvaděče Cetin v objektu, prosmyčkování zbylého vedení v zemi před objektem.

Teplo – úprava trasy teplovodu v místě odbočky k sousednímu objektu Smetanova 655/1. Demontáž zbylé části směrem k objektu Kamenná 656/40

Plyn – odpojení plynovodní přípojky přímo v místě napojení na hlavní řad.

Veřejné osvětlení – Přemístění stávajícího rozvaděče VO napojeného z bouraného objektu. Přemístění rozvaděče VO k fasádě sousedního objektu Smetanova 655/1.

### **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

#### **a) terénní úpravy po odstranění stavby**

Po odstranění stavby bude terén vyrovnán, jáma po odstraněných základech bude zasypána vhodnou zeminou, hutněnou po vrstvách. Jako finální vrstva bude rozprostřena ornice. Vlastník objektu v nejbližší době neplánuje na pozemku žádnou výstavbu.

**b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Plocha po odstraněném objektu bude upravena jako veřejná zeleň. Plocha bude oseta travním semenem. Dle případného stanoviska OŽP bude provedena náhradní výsadba stromů a keřů po provedeném kácení. Řešení případných parkových úprav není součástí tohoto projektu.

**B.5 Zásady organizace bouracích prací****a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Při odstrojování stavby bude zřízen staveništní rozvaděč pro napájení drobných elektrických nástrojů – sbíječky, úhlové brusky, pily apod.

Při demolici vlastní stavby bude používáno převážně těžké mobilní motorové techniky. Elektrická energie tak už nebude potřeba. Případné požadavky budou vykryty mobilní elektrocentrálou.

Voda pro potřeby skrápění bude zajištěna z mobilní cisterny.

**b) odvodnění staveniště**

Staveniště nebude uměle odvodněno. Dešťové srážky budou ponechány přirozenému vsaku.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Přístup k objektu je zajištěn ze stávajících okolních komunikací – ulice Smetanova a Kamenná. Po dokončení prací bude nutné uvést případně poškozené komunikace do původního stavu.

**d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Během odstraňování stavby budou okolní stavby a pozemky dotčeny zvýšeným provozem, hlukem a prašností.

**e) ochrana okolí staveniště**

Vzhledem k charakteru lokality bude staveniště vymezeno mobilním plechovým neprůhledným oplocením do výšky min. 1,8m a označeno informačními a zákazovými tabulkami. Rozsah oplocení je zřejmý z Koordinačního situačního výkresu.

Při provádění demoličních prací je nutné zachovat v provozu okolní komunikace v ulici Kamenná a Smetanova.

V sousedství objektů jsou další bytové domy. Po dobu bouracích a odklízecích prací bude částečně omezen vjezd do dvora z Kamenné ulice mezi bouraným objektem a řekou. Omezení bude pouze na nezbytnou dobu po dobu bouracích prací. Je nutné zajistit příjezd do dvora pro jednotky IZS. Samotné bourání objektu je navrženo tak, aby do konce pracovní doby byly veškeré nabourané sutiny z přilehlé komunikace odstraněny a komunikace zůstala mimo pracovní dobu průjezdná bez omezení. Následující den bude v bourání pokračováno stejným způsobem. Mobilní oplocení bude osazeno podél přilehlé strany komunikace a po dobu prací bude vždy dočasně rozebráno. Každý den po skončení bourání nesmí být ponechány konstrukce objektu v takovém stavu, kdy by mohlo mimo pracovní dobu dojít k náhlému kolapsu částí stavby.

Odpadové kontejnery budou na přechodnou dobu odvezeny a navráceny po dokončení demolice.

Demolicí bude ovlivněn provoz na jediném přístupu do sousedního objektu Smetanova 655/1, kdy vstup do objektu je z dvorní strany. Před začátkem demoličních prací bude podél přilehlé fasády vybudována ochranná stříška z lešení, která bude chránit procházející obyvatele. Lešení bude dále pokračovat po celé ploše fasády, z důvodu její ochrany proti náhlému pádu částí bourané stavby. Po dobu aktivního bourání těžkými mechanismy bude průchod pod stříškou zakázán. Dodržování zákazu budou hlídat pracovníci zhotovitele.

Každý den po skončení bourání nesmí být ponechány konstrukce objektu v takovém stavu, kdy by mohlo mimo pracovní dobu dojít k náhlému kolapsu částí stavby.

Stávající inženýrské sítě v bezprostředním okolí stavby a v místě pohybu těžkých vozidel budou ochráněny položením silničních panelů.

**f) maximální zábory**

Během bouracích prací bude jako staveniště považováno nejbližší okolí bouraného objektu. Maximální zábor bude vymezen mobilním oplocením – viz. předchozí odstavec, viz. koordinační situace.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace**

Během prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, keramický střep, odpadní stavební dřevo, železo. V menším množství se také mohou vyskytnout zbytky nejrůznějších izolačních hmot (asfaltové lepenky, tepelná a zvuková izolace apod.), dále zbytky instalačního materiálu (zbytky kabelů, zbytky plastových nebo kovových trubek apod.).

Předpokládané typy a množství odpadů, které na stavbě vzniknou:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. č.93/2016 Sb.	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s odpadem	Předpokládané množství [t]
17 01 02	cihly	O	recyklační zařízení/skládka	2600
17 01 01	beton	O	recyklační zařízení/skládka	1400
17 02 02	sklo	O	recyklace	20,0
17 02 03	plasty	O	recyklace	5,0
17 02 01	dřevo	O	recyklace, energetické využití	1,0
17 04 01	měď, bronz, mosaz	O	recyklace	1,0
17 04 02	hliník	O	recyklace	0,2
17 04 05	železo a ocel	O	recyklace	5,0
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O	materiálové využití	500
17 04 11	kabely	O	recyklace	2,0
17 06 04	izolační materiály	O	recyklace, odvoz na skládku	5,0
17 08 02	stavební materiály na bázi sádky	O	materiálové využití	2,0

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech. Konkrétní nakládání s odpady je doporučeno provádět dle metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi zveřejněného 08/2018. Požadavek zákona na předcházení a minimalizaci vzniku odpadů je v tomto případě irelevantní.

Separaci různých materiálů bude provádět zhotovitel stavby přímo na staveništi při odstrojování stavby. Jednotlivé druhy materiálů budou shromažďovány v oddělených nádobách (kovové kontejnery, plastové pytle, uzavíratelné nádoby) podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů dle katalogu, který je uveden v příloze Vyhlášky 93/2016 Sb. O katalogu odpadů.



Během hlavního bourání stavby nebudou sutiny, vzhledem k poloze stavby v centru města, upravovány přímo na místě, ale odváženy na řízenou skládku pro další využití. Dalším využitím se rozumí recyklace odpadů nebo jiné využití (materiálové, energetické).

Případné skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce vedené oprávněnou osobou dle zákona o odpadech (seznam těchto osob je k dispozici volně na: <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>). Separaci a odvoz těchto odpadů ze stavby zajistí dodavatelská firma. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o tom, jak bylo s odpady ze stavby naloženo.

Přítomnost azbestu byla zjištěna u stoupaček odvětrání místností sociálního zázemí a předsíní jednotlivých bytů. Jedná se o čtyřhranné azbestocementové roury procházející od 1.NP až nad střechu. Je možné, že se v objektu mohou vyskytovat další azbestocementové prvky v podobě trubek na kanalizačních svodech, v termoizolačních nebo požárně odolných deskách, asfaltových páslech a další. Tyto prvky však nebyly při stavebním průzkumu stavby zjištěny nebo byly zakryty. V případě jejich zjištění v průběhu demolice zajistí stavební firma jejich likvidaci. Při nakládání s odpady s obsahem azbestu s nimi musí být nakládáno tak, aby nedošlo k uvolňování azbestových vláken - nesmí být rozbíjeny.

Při likvidaci azbestu bude postupováno takto :

Před likvidací bude nutné použít encapsulační postřik pro zamezení prášení azbestu při jeho demolici. Následně bude potřeba vše opatrně zdemontovat a jednotlivé části střechy zabalit do neprodyšné folie a uzavřít do velkoobjemových vaků. Vše je nutno průběžně opatřovat postřikem zmíněným encapsulačním postřikem. Po zabalení do vaků budou trubky sneseny stavebním výtahem a odvezeny na speciální skládku pro likvidaci azbestu. Dle technologických postupů je také nutno vytvořit ochranné pásmo a po odstranění azbestové krytiny bude nutno vysát veškerý prach vzniklý demolicí.

Pracovníci budou muset být vybaveni bezpečnostními obleky, brýlemi a respirátorem. Vše pak bude zabaleno a odvezeno na speciální skládku, která umí azbest zlikvidovat.

Odnětí tohoto materiálu provede zhotovitel pod dozorem osoby, která má oprávnění podle zvláštního předpisu, a která zaručí řádný a bezpečný technologický postup odnětí materiálu ze stavby, zabalení, označení a zajistí předání k bezpečnému odstranění.

Při rozebírání stavby musí být zvolen postup, jímž bude zabráněno uvolňování azbestu do ovzduší (uzavíratelný kontejner, nádoba, plastové pytle). **Materiály budou ze stavby odstraněny přednostně před dalšími bouracími pracemi.**

V místech stavby bude označen prostor kontrolované pásmo, kde bude zakázáno jíst, pít a kouřit. Pracovníci budou vybaveni maskou s filtrem, ochranným oděvem, rukavicemi a pracovní obuví. Použité oděvy budou po dokončení odstraňování stavebního materiálu uloženy a dopraveny do čistírny a prádelny v uzavřených obalech. Zhotovitel ohlásí práce 30 dní předem příslušné Krajské hygienické stanici.

Při likvidaci doporučuje projektant postupovat dle Věstníku MŽP částka 3, ročník XVIII z března 2008.

S odstraňováním zeminy se neuvažuje. Objekt je nepodsklepený. Naopak pro vyrovnání terénu po odstraněných základech bude potřeba na stavbu zeminu dovézt. Předpokládá se cca 500m<sup>3</sup> zeminy.

#### **i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

Během odstraňování stavby budou okolní stavby a pozemky dotčeny zvýšeným provozem, hlukem a prašností. Zvýšený provoz a hluk bude omezen na maximální možnou míru. Práce budou prováděny pouze přes den ve standardní pracovní době.

Omezení prašnosti bude zajištěno pravidelným skrápěním v průběhu bourání a následné manipulace se sutí.

Během bouracích prací bude důsledně kontrolováno, aby nedocházelo k úkapům a únikům provozních kapalin strojů. Pokud se tak stane, bude kontaminovaná zemina odtěžena a odvezena na skládku nebezpečných odpadů.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při odstraňování stavby budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Základní požadavky na dodržení bezpečnosti práce jsou dány vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Vlastník seznámí zástupce dodavatelské firmy s podmínkami chování na pozemku a se všemi riziky, které se mohou vyskytnout. Zástupce firmy před zahájením prací seznámí všechny pracovníky i subdodavatele s předpisy BOZ a seznámí je s podmínkami a riziky uvedenými investorem. Rovněž je seznámí s riziky vyplývajícími ze stavební činnosti. Při stavebních pracích lze použít pouze stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům bezpečnosti práce. Stroje a nástroje lze používat pouze k účelu, ke kterému jsou technicky způsobilé a jsou v souladu s ustanoveními, které jsou dány výrobcem a technickými normami.

Dle zákona 309/2006 Sb. §15, odst. 1 a 2 a Nařízení vlády č.591/2006 Sb. je potřeba zpracovat plán BOZP.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Neřeší se.

#### **l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Při provádění odpojení objektu od inženýrských sítí budou prováděny výkopové práce v ploše přilehlých komunikací. Předpokládá se proto zúžení průjezdných profilů dotčených komunikací. Pro tyto práce bude dodavatelem prací zpracováno DIO.

Kvůli poloze odstraňované stavby v blízkosti rušné komunikace a očekávanému zvýšenému provozu nákladní techniky bude nutné zpracovat DIO. To zpracuje dodavatelská firma na základě přesného plánu demolice a upřesněných vjezdových míst na stavenišť.

Předběžně se předpokládá, že na komunikacích Smetanova a Kamenná bude z obou stran umístěno dopravní značení upozorňující na výjezd ze stavby. Přesné místo výjezdu bude upřesněno s dodavatelem prací. Zúžení průjezdných profilů přilehlých komunikací se nepředpokládá.

#### **Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby**

- výskyt inženýrských sítí, které nejsou správně zaznamenány jednotlivými správci podzemních zařízení.
- základové konstrukce provedené rozdílným způsobem, než je uvedeno v dochované projektové dokumentaci, zejména vyšší vyztuženost a pevnost betonu mající za následek složitější rozpojování (výkonnější bourací kladivo) a nakládání a transport rozměrnějších kusů zbytků s ohledem na minimalizaci vibrací a hlučných a prašných procesů přímo v místě stavby.
- rozdílnost provedení ostatních konstrukcí oproti dochované projektové dokumentaci, zejména těch, které nebylo možno standardním nedestruktivním stavebním průzkumem obnažit (např. stropní konstrukce, svislé konstrukce pod úrovní podlahy 1.NP).
- nečekaný výskyt starých sklepních prostor po původní předválečné zástavbě, na které upozorňuje rovněž projektant demolovaného objektu v průvodní a technické zprávě (SURPMO, červenec 1964).
- místa nálezů historických památek, vyžadující pozastavení stavby a eventuální archeologický průzkum včetně nákladů s tím spojených.
- vícenáklady na opravy stávajících příjezdových komunikací v případě většího poškození než bylo standardně uvažováno v rozpočtu stavby.
- vícenáklady na případné opravy v případě nečekaného pádu části bourané stavby a poškození sousedních konstrukcí, či nemovitostí.

V Chebu 3. 7. 2021  
Vypracoval: Ing. Ondřej Beránek